

Заключение
об оценке последствий принятия решения
об использовании объекта социальной инфраструктуры

«20» 08 2026 г.

город Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, закрепленной на праве оперативного управления за областной государственной организацией, в отношении которой функции полномочия учредителя осуществляет министерство культуры Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет министерство культуры Саратовской области, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областной государственной организации, (далее - Комиссия), созданная приказом министерства культуры области от 29.03.2024 № 01-01-06/181, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Щелканова Н.Ю. – министр культуры области.

Члены комиссии:

Крушеницкий Кирилл Викторович – начальник отдела правовой и кадровой работы управления правового и финансового обеспечения;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области;

Мельникова Ирина Вадимовна - начальник управления реализации культурной политики министерства культуры области;

Муракаева Марианна Геннадьевна - начальник отдела образования в сфере культуры управления реализации культурной политики министерства культуры области;

Покровская Ольга Юрьевна - заместитель начальника управления реализации культурной политики - начальник отдела поддержки искусства и массовых мероприятий министерства культуры области;

Стойоха Ирина Викторовна – директор ГПОУ «Саратовский областной колледж искусств»;

рассмотрела представленные документы (перечень утвержден приказом министерства культуры Саратовской области от 29.03.2024 № 01-01-06/181), и установила:

ГАУК «Саратовский академический театр юного зрителя имени Ю.П. Киселева» (далее - ГАУК «ТЮЗ Киселева»; Учреждение) на праве оперативного управления принадлежат здания, расположенные по адресу: г. Саратов, пл. им. Ю.П. Киселева, 1, ул. Вольская, д. 83.

Предметом деятельности ГАУК «ТЮЗ Киселева» является подготовка и постановка спектаклей, других публичных представлений; создание,

сохранение, распространение и освоение культурных ценностей в области сценического и других видов искусства; популяризация театрального искусства среди населения, развитие у населения чувства патриотизма, пропаганда здорового образа жизни, воспитание духовности; пропаганда достижений российской театральной культуры в стране и за рубежом; обеспечение конституционных прав граждан на доступ к культурным ценностям.

Основной целью деятельности ГАУК «ТЮЗ Киселева» является формирование и удовлетворение потребностей взрослых, детей и юношества в социально-культурной сфере.

В целях удовлетворения потребностей населения в социально-культурной среде ГАУК «ТЮЗ Киселева» предлагает передать в аренду ИП Игольниковой Ольге Николаевне (ОГРНИП 304645427300046) сроком на 11 месяцев, с возможностью возобновления на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии с положениями ч. 2 статьи 621 ГК РФ, при условии установления размера арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта:

для организации буфета, обслуживающего зрителей во время проведения культурно-массовых мероприятий, часть нежилого помещения (10 м²) № 4 площадью 74,44 м² на поэтажном плане 1 этажа, расположенного в нежилом здании площадью 5240,3 м² по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 83, кадастровый номер 64:48:060206:425;

для организации буфета, обслуживающего зрителей во время проведения культурно-массовых мероприятий, часть нежилого помещения площадью 10 м² (помещение № 61 площадью 110,3 м² на поэтажном плане 2 этажа лит. АА1А2), расположенного в нежилом здании площадью 16193,9 м² по адресу: г. Саратов, площадь им. Киселева Ю.П., д. 1 кадастровый номер 64:48:000000:15800;

для установки торговых вендинговых автоматов в количестве 2 штук часть нежилого помещения (2 м²) № 4 площадью 74,66 м² на поэтажном плане 1 этажа, расположенном в нежилом здании площадью 5240,3 м² по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, д. 83 кадастровый номер 64:48:060206:425.

По проектам вышеуказанных договоров аренды ГАУК «ТЮЗ Киселева» предлагает передать указанное недвижимое имущество, расположенное по адресам: г. Саратов, площадь Киселева, д. 1, ул. Вольская д. 83 в целях удовлетворения потребностей взрослых, детей и юношества при посещении Учреждения ИП Игольниковой Ольге Николаевне.

Заключение договоров аренды не потребует изменения основных видов деятельности, соответствует целям деятельности ГАУК «ТЮЗ Киселева» и не повлечет нарушений прав несовершеннолетних в соответствующей сфере.

По заключению членов Комиссии установленные критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной	обеспечено

инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечено

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

Заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в областной собственности, закрепленного за ГАУК «ТЮЗ Киселева» на праве оперативного управления отрицательного влияния на безопасность детей, посещающих ГАУК «ТЮЗ Киселева», оказывать не будет.

Председатель комиссии:


Н.Ю. Щелканова

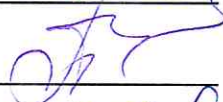
Члены комиссии:

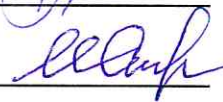

К.В. Крушеницкий


В.Н. Гурьянова


И.В. Мельникова


М.Г. Муракаева


О.Ю. Покровская


И.В. Стойхоха