

Заключение
об оценке последствий принятия решения
об использовании объекта социальной инфраструктуры

« 10 » марта 2026 г.

город Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, закрепленной на праве оперативного управления за областной государственной организацией, в отношении которой функции полномочия учредителя осуществляет министерство культуры Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет министерство культуры Саратовской области, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областной государственной организации (далее - Комиссия), созданная приказом министерства культуры области от 29.03.2024 № 01-01-06/181, в следующем составе:

председатель комиссии:

Щелканова Наталия Юрьевна – министр культуры области

члены комиссии:

Каляева Светлана Алексеевна – заместитель министра культуры области – начальник управления правового и финансового обеспечения;

Кадурина Инна Евгеньевна - начальник отдела образования в сфере культуры управления реализации культурной политики министерства культуры области;

Крушеницкий Кирилл Викторович - начальник отдела правовой и кадровой работы управления правового и финансового обеспечения министерства культуры области;

Мельникова Ирина Вадимовна – начальник управления реализации культурной политики министерства культуры области;

Покровская Ольга Юрьевна - заместитель начальника управления реализации культурной политики - начальник отдела поддержки искусства и массовых мероприятий министерства культуры области;

Стойоха Ирина Викторовна – директор государственного профессионального образовательного учреждения «Саратовский областной колледж искусств»,

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства области от 28.08.2014 № 485-П, приказом министерства культуры области от 29.03.2024 № 01-01-06/181), и установила:

государственному автономному учреждению культуры «Саратовский академический театр юного зрителя имени Ю.П. Киселева» (далее - ГАУК «ТЮЗ Киселева»; Учреждение) на праве оперативного управления принадлежит здание, расположенное по адресу: г. Саратов, площадь им. Киселева Ю.П., д. 1.

Предметом деятельности ГАУК «ТЮЗ Киселева» является подготовка и постановка спектаклей, других публичных представлений; создание, сохранение, распространение и освоение культурных ценностей в области

сценического и других видов искусства; популяризация театрального искусства среди населения, развитие у населения чувства патриотизма, пропаганда здорового образа жизни, воспитание духовности; пропаганда достижений российской театральной культуры в стране и за рубежом; обеспечение конституционных прав граждан на доступ к культурным ценностям.

Основной целью деятельности ГАУК «ТЮЗ Киселева» является формирование и удовлетворение потребностей взрослых, детей и юношества в социально-культурной сфере.

В целях удовлетворения потребностей населения в социально-культурной среде ГАУК «ТЮЗ Киселева» предлагает передать в аренду ИП Игольниковой О.Н. сроком на 11 месяцев под размещение буфета на Малой сцене для обслуживания зрителей во время проведения культурно-массовых мероприятий часть нежилого помещения площадью 10 м² (помещение № 2 площадью 90,1 м² на поэтажном плане 4 этажа лит. АА1А2), расположенного в нежилом здании ГАУК «ТЮЗ Киселева» площадью 16193,9 м² по адресу: Саратовская область, г. Саратов, площадь им. Киселева Ю.П., д. 1, кадастровый номер: 64:48:000000:15800.

Расчет величины арендной платы проводился на основании отчета ООО «Комплекс-Оценка» об оценке от 03.02.2026 «Определение рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды (рыночная арендная плата) за 1 (Один) час частью нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, пл. им. Киселева Ю.П., д. 1, кадастровый номер: 64:48:000000:15800»

По проекту вышеуказанного договора аренды ГАУК «ТЮЗ Киселева» предлагает передать часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Саратов, площадь им. Киселева Ю.П., д. 1 под размещение буфета в целях удовлетворения потребностей взрослых, детей и юношества при посещении Учреждения.

Заключение договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления не потребует изменения основных видов деятельности, соответствует целям деятельности ГАУК «ТЮЗ Киселева» и не повлечет нарушений прав несовершеннолетних в соответствующей сфере.

По заключению членов комиссии установленные критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечено

обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечено
---	-------------------

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

Заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в областной собственности, закрепленного за ГАУК «ТЮЗ Киселева» на праве оперативного управления отрицательного влияния на безопасность детей, посещающих ГАУК «ТЮЗ Киселева», оказывать не будет.

Председатель комиссии:


Н.Ю. Щелканова

Члены комиссии:

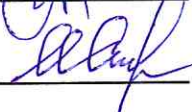

С.А. Каляева


И.Е. Кадурина


К.В. Крушеницкий


И.В. Мельникова


О.Ю. Покровская


И.В. Стойхоха