

Заключение
об оценке последствий принятия решения
о заключении государственным автономным учреждением культуры
«Саратовский академический театр юного зрителя им.
Ю.П. Киселева», образующим социальную инфраструктуру для детей,
договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в областной
собственности, закрепленного за учреждением на праве оперативного
управления

«19» августа 2024 г.

город Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, закрепленной на праве оперативного управления за областной государственной организацией, в отношении которой функции полномочия учредителя осуществляет министерство культуры Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет министерство культуры Саратовской области, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областной государственной организации (далее - Комиссия), созданная приказом министерства культуры области от 29.03.2024 № 01-01-06/181, в составе:

Председатель комиссии:

Щелканова Н.Ю. – министр культуры области.

Члены комиссии:

Каляева Светлана Алексеевна – заместитель министра – начальник управления правового и финансового обеспечения министерства культуры области;

Крушеницкий Кирилл Викторович – начальник отдела правовой и кадровой работы управления правового и финансового обеспечения министерства культуры области;

Кадурина Инна Евгеньевна - начальник отдела образования в сфере культуры управления реализации культурной политики министерства культуры области;

Водяникова Лариса Сергеевна - референт отдела правовой и кадровой работы управления правового и финансового обеспечения министерства культуры области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области;

Покровская Ольга Юрьевна - заместитель начальника управления реализации культурной политики - начальник отдела поддержки искусства и массовых мероприятий министерства культуры области,

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П), и установила:

ГАУК «Саратовский академический театр юного зрителя имени Ю.П. Киселева» (далее - ГАУК «ТЮЗ Киселева») на праве оперативного управления принадлежат здания, расположенные по адресам: г. Саратов, пл. им. Ю.П. Киселева, 1, ул. Вольская, д. 83.

Предметом деятельности ГАУК «ТЮЗ Киселева» является подготовка и постановка спектаклей, других публичных представлений; создание, сохранение, распространение и освоение культурных ценностей в области сценического и других видов искусства; популяризация театрального искусства среди населения, развитие у населения чувства патриотизма, пропаганда здорового образа жизни, воспитание духовности; пропаганда достижений российской театральной культуры в стране и за рубежом; обеспечение конституционных прав граждан на доступ к культурным ценностям.

Основной целью деятельности ГАУК «ТЮЗ Киселева» является формирование и удовлетворение потребностей взрослых, детей и юношества в социально-культурной сфере.

В целях удовлетворения потребностей населения в социально-культурной сфере, популяризации театрального искусства среди населения ГАУК «ТЮЗ Киселева» предлагает передать в аренду недвижимое имущество ИП Игольниковой О.Н. в 2024 году под размещение вендинговых автоматов (кофемашин) и буфета для обслуживания зрителей во время проведения культурно-массовых мероприятий театрального сезона 2024 - 2025 года, а именно:

10 м² для организации буфета в помещении № 4 площадью 104,6 м². на поэтажном плане 2 этажа лит. АА1, расположенном в нежилом здании площадью 12507,7 м² по адресу: Саратовская область, г. Саратов, площадь им. Киселева Ю.П., д. 1. Расчет величины арендной платы проводился на основании отчета ООО «Комплекс-Оценка» об оценке от 09.07.2024 «Определении рыночной стоимости права пользования и владения по договору аренды за 1 (один) месяц 1 (одним) квадратным метром нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Саратов, пл. им. Киселева Ю.П., 1;

10 м² для организации буфета в нежилом помещении № 3 площадью 180,77 м² на поэтажном плане 1 этажа, расположенном в нежилом здании площадью 5240,3 м² по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, д. 83. Расчет величины арендной платы проводился на основании отчета ООО «Комплекс-Оценка» об оценке от 09.07.2024 «Определении рыночной стоимости права пользования и владения по договору аренды за 1 (один) месяц 1 (одним) квадратным метром нежилых помещений расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, д. 83;

1,5 м² под вендинговые аппараты в нежилом помещении № 3 площадью 180,77 м² на поэтажном плане 1 этажа, расположенном в нежилом здании

площадью 5240,3 м² по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, д. 83. Расчет величины арендной платы проводился на основании отчета ООО «Комплекс-Оценка» об оценке от 09.07.2024 «Определении рыночной стоимости права пользования и владения по договору аренды за 1 (один) месяц 1 (одним) квадратным метром нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, д. 83.

По проектами вышеуказанных договоров аренды ГАУК «ТЮЗ Киселева» передает недвижимое имущество, расположенное по адресам: г. Саратов, пл. им. Ю.П. Киселева,1, ул. Вольская, д. 83, в целях удовлетворение потребностей взрослых, зрителей и юношества при посещении учреждения.

Заключение договоров аренды для проведения вышеуказанных спектаклей не потребует изменения основных видов деятельности, соответствует целям деятельности ГАУК «ТЮЗ Киселева» и не повлечет нарушений прав несовершеннолетних в соответствующей сфере.

По заключению членов комиссии установленные критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду,	обеспечено

безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

Голосовали.
Принято единогласно.

Решение Комиссии:

Заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в областной собственности, закрепленного за ГАУК «ТЮЗ Киселева» на праве оперативного управления отрицательного влияния на безопасность детей, посещающих ГАУК «ТЮЗ Киселева», оказывать не будет.

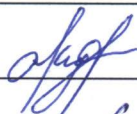
Председатель комиссии:


_____ Н.Ю. Щелканова

Члены комиссии:


_____ С.А. Каляева


_____ К.В. Крушеницкий


_____ И.Е. Кадурина


_____ В.Н. Гурьянова


_____ О.Ю. Покровская


_____ Л.С. Водяникова