

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке последствий принятия решения  
о заключении государственным профессиональным образовательным  
учреждением «Саратовское художественное училище имени  
А.П. Боголюбова (техникум)», образующим социальную инфраструктуру  
для детей, договора аренды закрепленного за ним объекта собственности**

**«28» сентября 2023 г.**

**город Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении государственными учреждениями культуры области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных учреждений культуры области, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ею заключений (далее - Комиссия), созданная приказом министерства культуры области от 06.10.2014 № 01-11/471, в составе:

### **Председатель комиссии:**

Щелканова Н.Ю. – министр культуры области.

### **Члены комиссии:**

Каляева Светлана Алексеевна – заместитель министра культуры области – начальник управления правового и финансового обеспечения;

Кадурина Инна Евгеньевна - начальник отдела образования в сфере культуры управления реализации культурной политики министерства культуры области;

Курдюкова Людмила Григорьевна - начальник отдела правовой и кадровой работы управления правового и финансового обеспечения министерства культуры области;

Мельникова Ирина Вадимовна - начальник отдела развития социокультурной деятельности, библиотек, музеев и кино управления реализации культурной политики министерства культуры Саратовской области;

Покровская Ольга Юрьевна - заместитель начальника управления реализации культурной политики - начальник отдела поддержки искусства и массовых мероприятий министерства культуры области;

Водяникова Лариса Сергеевна - референт отдела правовой и кадровой работы управления правового и финансового обеспечения министерства культуры области;

Скворцова Надежда Николаевна - директор ГПОУ «Саратовский областной колледж искусств»,



рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П), и у

ГПОУ «Саратовское художественное училище имени А.П. Боголюбова (техникум)» (далее – Учреждение) на праве оперативного управления принадлежит трехэтажное нежилое здание по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, д. 59, на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 14.07.1999 г. № 405-р и свидетельства о государственной регистрации права 64-АБ № 698495, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 03.10.2007 г.

Место нахождения Учреждения: Россия, 410012, г. Саратов, ул. Университетская, д. 59,

предметом деятельности Учреждения являются художественное образование и эстетическое воспитание граждан, подготовка квалифицированных творческих и педагогических работников в области изобразительного и прикладных видов искусств, осуществляемые посредством реализации образовательных программ в области искусств.

основными целями деятельности Учреждения являются:

1) подготовка специалистов среднего звена по основным направлениям общественно полезной деятельности в соответствии с потребностями общества и государства, а также удовлетворение потребностей личности в углублении и расширении образования при реализации профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования;

2) выявление художественно одаренной молодежи, создание условий для художественного образования и эстетического воспитания, приобретения знаний, умений, навыков в области выбранного вида искусств, опыта творческой деятельности и осуществления подготовки к получению профессионального образования в области искусств, при реализации дополнительных предпрофессиональных программ.

Реализация образовательных программ профессионального образования проводится в соответствии с Федеральными государственными стандартами по очной форме обучения. Являясь образовательной организацией, училище обязано в соответствии с законом «Об образовании в Российской Федерации» (Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ) обеспечить условия пребывания контингента обучающихся, в том числе организацию питания в течение учебного дня.

Для обеспечения дополнительного питания студентов и сотрудников Учреждение, а именно для обеспечения их горячими и холодными напитками путем установки специализированного оборудования (торговых аппаратов), по проекту договора аренды Учреждение предполагает передать в аренду 2 кв. м нежилого помещения (коридор помещения №27 поэтажного плана) площадью 133,5 кв.м., расположенного на первом этаже в нежилом



трехэтажном здании общей площадью 6099,8 кв. м, кадастровый №64:48:030359:476, по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, д. 59.

Предполагаемый срок действия договора аренды – 3 года с момента его регистрации в органах Росреестра.

Заключение договора аренды для обеспечения дополнительным питанием студентов и сотрудников учреждения не потребует изменения основных видов деятельности, не будет противоречить целям деятельности Учреждения и не повлечет нарушений прав несовершеннолетних в соответствующей сфере.

Стоимость арендной платы за предоставляемые Учреждением 2 кв. м на 1 этаже нежилого здания составит 2782 руб. в месяц. Расчет стоимости арендной платы производился на основании отчета об оценке № 0526-2023 от 12.09.2023 г., составленном ООО «Комплекс-оценка».

Заключение договора аренды обеспечит Учреждению дополнительный доход в размере 100 152 руб. за период действия договора.

Учитывая основные виды деятельности, предоставление в аренду нежилого помещения ООО «Вендэкс-Волга» будет способствовать созданию благоприятных условий для обеспечения полноценной жизни, охраны здоровья, образования, отдыха и оздоровления, развития детей, удовлетворения их общественных потребностей.

Выступил председатель комиссии Щелканова Н.Ю. и предложила провести оценку в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 г. № 485-П по критериям, установленным вышеуказанным постановлением Правительства Саратовской области.

<b>Критерий</b>	<b>Значение</b>
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования в объеме, не менее чем объем такой услуги, предоставляемой с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

**Решение Комиссии:**

Заключение ГПОУ «Саратовское художественное училище имени А.П. Боголюбова (техникум)» договора аренды в отношении объекта социальной инфраструктуры -


нежилого помещения общей площадью 2 кв.м., расположенного на первом этаже трехэтажного здания (общей площадью 6099,8 кв. м, кадастровый № 64:48:030359:476), по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, д. 59, сроком на три года с момента его регистрации в органах Росреестра, отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся оказывать не будет.

**Председатель комиссии:**


  
\_\_\_\_\_ Н.Ю. Щелканова

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ С.А. Каляева


  
\_\_\_\_\_ И.Е. Кадурина

  
\_\_\_\_\_ Л.Г. Курдюкова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Мельникова

  
\_\_\_\_\_ Л.С. Водяникова

  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Скворцова

  
\_\_\_\_\_ О.Ю. Покровская