

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения прекращения права оперативного управления ГАУК «Саратовский театр кукол «Теремок» на нежилые помещения, образующие социальную инфраструктуру для детей

«29» мая 2023 г.

город Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении государственными учреждениями культуры области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных учреждений культуры области, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ею заключений (далее - Комиссия), созданная приказом министерства культуры области от 06.10.2014 № 01-11/471, в составе:

Председатель комиссии:

Щелканова Наталия Юрьевна – министр культуры области.

Члены комиссии:

Каляева Светлана Алексеевна – заместитель министра культуры области - начальник управления правового и финансового обеспечения министерства культуры области

Кадурина Инна Евгеньевна - начальник отдела образования в сфере культуры управления реализации культурной политики министерства культуры области;

Курдюкова Людмила Григорьевна - начальник отдела правовой и кадровой работы управления правового и финансового обеспечения министерства культуры области;

Водяникова Лариса Сергеевна - референт отдела правовой и кадровой работы управления правового и финансового обеспечения министерства культуры области;

Мельникова Ирина Вадимовна - начальник отдела развития социокультурной деятельности, библиотек, музеев и кино управления реализации культурной политики министерства культуры области;

Покровская Ольга Юрьевна - заместитель начальника управления реализации культурной политики - начальник отдела поддержки искусства и массовых мероприятий министерства культуры области;

Скворцова Надежда Николаевна - директор ГПОУ «Саратовский областной колледж искусств»,

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П), и установила:

ГАУК «Саратовский театр кукол «Теремок» (далее – Учреждение) на праве оперативного управления принадлежит двухэтажное нежилое здание по адресу: г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, 16, на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 01.07.1997 г. № 526-Р. Данное здание Учреждение использует в соответствии с уставной деятельностью.

Предлагается к рассмотрению:

проект договора аренды с ИП Щепакиной Полиной Сергеевной на передачу во временное пользование нежилые помещения №206, № 207, № 208 общей площадью 17 кв.м. расположенные в нежилом здании общей площадью 2291,7 кв.м, кадастровый номер 63:01/48-39-428, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, 16.

Место нахождения Учреждения: Россия, 410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 16,

Основными целями деятельности Учреждения являются:

- подготовка и постановка спектаклей кукольного театра, других публичных представлений в г. Саратове и Саратовской области;
- создание, сохранение, распространение и освоение культурных ценностей в области сценического и других видов искусства.

Основными видами деятельности учреждения являются:

- создание и осуществление показа спектаклей театра кукол, представлений для детей и юношества с целью обогащения их духовного мира, сохранения культурных ценностей, развития творческого воображения;
- создание и осуществление показа спектаклей театра кукол, представлений, организация гастролей, концертов, проведение творческих вечеров, фестивалей и конкурсов, реализация билетов на указанные мероприятия;
- подготовка спектаклей, концертов, представлений по договорам с другими юридическими и физическими лицами для показа на их собственных или арендованных сценических площадках, по телевидению, для трансляции по радио, для съемок на кино-, видео- и иные материальные носители;
- организация других мероприятий художественно-творческого характера, проводимых собственными силами или силами приглашенных коллективов, приглашенными исполнителями.

Основная категория посетителей учреждения — дети младшего и среднего школьного возраста с родителями и сопровождающими, а также учащиеся старших классов и студенты ВУЗов. Для обеспечения возможности для несовершеннолетних и их законных представителей приобрести продукты питания и напитки, а также с целью сохранения культурной традиции театрального буфета, в здании учреждения необходима организация работы буфета.

Согласно направленному на рассмотрение проекту договора аренды учреждение предполагает передать во временное пользование (аренду) служебные помещения № 206 и № 207, а также часть зрительского фойе (помещение № 208) общей площадью 17 кв.м. для организации буфета для зрителей в здании театра по адресу: г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д.16 сроком на 11 календарных месяцев.

Заключение указанного договора аренды не потребует изменения основных видов деятельности, не будет противоречить целям деятельности учреждения и не повлечет нарушений прав несовершеннолетних в соответствующей сфере.

Стоимость арендной платы за предоставляемые учреждением 17 кв. м в здании театра составит 10140 (десять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек в месяц. Расчет стоимости арендной платы производился на основании отчета об оценке № Р 3/2023 от 22.03.2023г., произведенном ООО «Покровск Эксперт Оценка».

По заключению членов комиссии установленные критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к отчуждению	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования в объеме, не менее чем объем такой услуги, предоставляемой с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к отчуждению, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

Заключение договора о передаче в аренду ИП Щепакиной П.С. имущества, находящегося в областной собственности, закрепленного за ГАУК «Саратовский театр кукол «Теремок» на праве оперативного управления с ИП Щепакиной П.С. отрицательного влияния на безопасность

детей, посещающих ГАУК «Саратовский театр кукол «Теремок», оказывать не будет.

Председатель комиссии:



Н.Ю. Щелканова

Члены комиссии:



С.А. Каляева



И.Е. Кадурина



Л.Г. Курдюкова



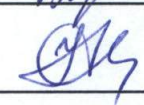
И.В. Мельникова



О.Ю. Покровская



Л.С. Водяникова



Н.Н. Скворцова