ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке последствий принятия решения о заключении государственным профессиональным образовательным учреждением «Саратовское художественное училище имени А.П. Боголюбова (техникум)», образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ним объекта собственности

«21» сентября 2020 г. **город Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении государственными учреждениями культуры области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных учреждений культуры области, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ею заключений (далее - Комиссия), созданная приказом министерства культуры области от 06.10.2014 № 01-11/471, в составе:

Председатель комиссии:
Гаранина Т.А. - министр культуры области;
Члены комиссии:
Каляева Светлана Алексеевна – заместитель министра;
Кадурина Инна Евгеньевна – начальник отдела профессионального искусства и образования;
Мельникова Ирина Вадимовна – начальник отдела взаимодействия с учреждениями культуры;
Емельянова Марина Андреевна – начальник отдела правовой и кадровой работы;
Водянникова Лариса Сергеевна – референт отдела правовой и кадровой работы;
Скворцова Надежда Николаевна – директор ГПОУ «Саратовский областной колледж искусств».
Кворум для принятия решения имеется.

Повестка:

1. **Рассмотрение документов и проведение оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения.**
2. **Подведение итогов.**

По первому вопросу повестки дня выступила заместитель министра культуры области С.А. Каляева, которая сообщила, что в Комиссию

поступило предложение государственного профессионального образовательного учреждения «Саратовское художественное училище имени А.П. Боголюбова (техникум)» о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды с ООО «Вендэкс-Волга» в отношении объекта социальной инфраструктуры – нежилого помещения общей площадью 2 кв. м., расположенного на первом этаже в нежилом трехэтажном здании общей площадью 6099,8 кв. м, инвентарный № 63:401:003:000052710:А, литер А, по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, д. 59, сроком на 3 года с момента его регистрации в органах Росреестра.

ГПОУ «Саратовское художественное училище имени А.П. Боголюбова (техникум)» (далее - Учреждение) на праве оперативного управления принадлежит трехэтажное нежилое здание по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, д. 59, на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 14.07.1999 г. № 405-р и свидетельства о государственной регистрации права 64-АБ № 698495, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 03.10.2007 г.

Место нахождения Учреждения: Россия, 410012, г. Саратов, ул. Университетская, д. 59,

предметом деятельности Учреждения является художественное образование и эстетическое воспитание граждан, подготовка квалифицированных творческих и педагогических работников в области изобразительного и прикладных видов искусств, осуществляемые посредством реализации образовательных программ в области искусств.

основными целями деятельности Учреждения являются:

1) подготовка специалистов среднего звена по основным направлениям общественно полезной деятельности в соответствии с потребностями общества и государства, а также удовлетворение потребностей личности в углублении и расширении образования при реализации профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования;

2) выявление художественно одаренной молодежи, создание условий для художественного образования и эстетического воспитания, приобретения знаний, умений, навыков в области выбранного вида искусств, опыта творческой деятельности и осуществления подготовки к получению профессионального образования в области искусств, при реализации дополнительных предпрофессиональных программ.

Реализация образовательных программ профессионального образования проводится в соответствии с Федеральными государственными стандартами по очной форме обучения. Являясь образовательной организацией, училище обязано в соответствии с законом «Об образовании в Российской Федерации» (Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ) обеспечить условия пребывания контингента обучающихся, в том числе организацию питания в течение учебного дня.

Для обеспечения дополнительного питания студентов и сотрудников Училища, а именно для обеспечения их горячими и холодными напитками путем установки специализированного оборудования (торговых аппаратов), по проекту договора аренды Учреждение предполагает передать в аренду 2 кв. м нежилого помещения (коридор помещения №27 поэтажного плана) площадью 133,5 кв.м., расположенного на первом этаже в нежилом трехэтажном здании общей площадью 6099,8 кв. м, инвентарный № 63:401:003:000052710:А, литер А, по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, д. 59.

Предполагаемый срок действия договора аренды – 3 года с момента его регистрации в органах Росреестра.

Заключение договора аренды для обеспечения дополнительным питанием студентов и сотрудников учреждения не потребует изменения основных видов деятельности, не будет противоречить целям деятельности Учреждения и не повлечет нарушений прав несовершеннолетних в соответствующей сфере.

Стоимость арендной платы за предоставляемые Учреждением 2 кв. м на 1 этаже нежилого здания составит 970 руб. в месяц. Расчет стоимости арендной платы производился на основании отчета об оценке № 0543-2020 от 15.09.2020 г., составленном ООО «Комплекс-оценка».

Заключение договора аренды обеспечит Учреждению дополнительный доход в размере 34920 руб. за период действия договора.

Учитывая основные виды деятельности, предоставление в аренду нежилого помещения ООО «Вендэкс-Волга» будет способствовать созданию благоприятных условий для обеспечения полноценной жизни, охраны здоровья, образования, отдыха и оздоровления, развития детей, удовлетворения их общественных потребностей.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Гаранина Т.А. и предложила провести оценку в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 г. № 485-П по критериям, установленным вышеуказанным постановлением Правительства Саратовской области.

Критерий	**Значение**
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	обеспечивается

обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования в объеме, не менее чем объем такой услуги, предоставляемой с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

Заключение ГПОУ «Саратовское художественное училище имени А.П. Боголюбова (техникум)» договора аренды в отношении объекта социальной инфраструктуры –

нежилого помещения общей площадью 2 кв.м., расположенного на первом этаже трехэтажного здания (общей площадью 6099,8 кв. м, инвентарный № 63:401:003:000052710:А, литер А), по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, д. 59, сроком на три года с момента его регистрации в органах Росреестра, отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся оказывать не будет.

Председатель комиссии:

_____ Т.А. Гаранина

Члены комиссии:

_____ С.А. Каляева

_____ И.Е. Кадурина

_____ И.В. Мельникова

_____ М.А. Емельянова

_____ Л.С. Водянникова

_____ Н.Н. Скворцова